

| číslo jednací           | spisová značka        | vyřizuje / telefon / e-mail                              | Český Krumlov |
|-------------------------|-----------------------|--|---------------|
| MUCK 90286/2024/OŽPZ/In | S-MUCK 052273/2024/In | Lenka Indrová / 380 766 551<br>lenka.indrova@ckrumlov.cz | 11.11.2024    |

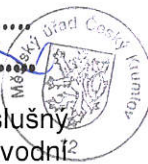
Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 11.12.2024

## ROZHODNUTÍ

a je vykonatelné dne .....

razítko ..... podpis .....



Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 6. 2024 podalo

**Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,**

jež zastupuje Jiří Sváček, Chvalšinská 108, 381 01 Český Krumlov,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu

**Český Krumlov, ul. Nemocniční - Kaplická - obnova vodovodu DN 350.**

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

|  |   |
|--|---|
| Název kraje                                      | Jihočeský kraj  |
| Název obce                                       | Český Krumlov   |
| Identifikátory katastrálních území               | 622931  |
| Název katastrálního území                        | Český Krumlov   |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | p.č. 490/6, 490/9, 502/1, 502/3, 504/1, 504/2, 511/3, 1323/5, 1325/2, 1537/1 a 1537/7 |
| Číslo hydrologického pořadí                      | 1-06-01-158   |

Stavební objekty a přímé určení polohy (souřadnice X, Y):

- SO 1 Vodovod (PE 400 x 36,3 mm) v délce 428,0 m.
  - Začátek stavby: 1182518, 769263
  - Konec stavby: 1182841, 769052

Účelem stavby vodovodu je zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Negativní vlivy stavby nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

## **II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna na p.č. 490/6, 490/9, 502/1, 502/3, 504/1, 504/2, 511/3, 1323/5, 1325/2, 1537/1 a 1537/7 v k.ú. a obci Český Krumlov, v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

## **III. Podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou v červnu 2024 vypracovala Marcela Sváčková a autorizoval Jiří Sváček (ČKAIT 0100664); číslo zakázky 2-407-07-PS; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - a) Stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MUCK 60782/2024/ODSH/SI ze dne 31. 7. 2024
  - b) Závazné stanovisko KHS č.j. KHSJC 23269/2024/HOK CB-CK ze dne 12. 7. 2024
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření, souhlasů a stanovisek správců a vlastníků sítí technického vybavení a vodních toků:
  - a) Správa a údržba silnic Jč kraje zn. SÚSCK/15767/24 ze dne 28. 6. 2024
  - b) ČEVAK a.s. zn. O24070236192 ze dne 28. 6. 2024
  - c) EG.D, a.s. zn. F5269-27130052 (elektrická síť) ze dne 1. 7. 2024
  - d) EG.D, a.s. zn. V3090-27130053 (plyn) ze dne 15. 7. 2024
  - e) CETIN a.s. č.j. 199370/24 ze dne 11. 7. 2024
5. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
6. Před zahájením stavby bude v případě zásahu do zelených ploch ve vlastnictví města kontaktován pověřený pracovník Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství.
7. V době výstavby budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství.

O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V době realizace budou zabezpečeny odpady (např. igelity, papíry aj.) tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejného prostranství v okolí stavby.

Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 nebo 6 zákona o odpadech. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).

Vyprodukované stavební odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě (např. skládka, recyklační zařízení).

Přebytečná výkopová zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě stavby bude do doby kolaudace (popř. závěrečné kontrolní prohlídky) odstraněna v souladu se zákonem o odpadech.

Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopů dlouhodobě ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splavování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
8. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.

9. Stavební práce prováděné v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny, včetně kořenového systému.  
Při zemních pracích v blízkosti kořenových systémů dřevin rostoucích mimo les budou výkopové práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenového systému, a stavba bude realizována v souladu s ČSN 839061.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
11. Stavba bude prováděna oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně sdělí vodoprávnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
12. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
13. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě a práce v blízkosti těchto vedení budou prováděny dle pokynů jednotlivých správců sítí. Podzemní sítě nesmějí být poškozeny.
14. Výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musejí být ohrazeny.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného podle § 235 nového stavebního zákona. O vydání kolaudačního rozhodnutí bude s předstihem požádáno.
16. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží:
  - a) zápis o předání a převzetí stavby (pokud byl sepsán)
  - b) dokumentaci skutečného provedení stavby
  - c) popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny
  - d) doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu
  - e) doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou
  - f) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (prohlášení o shodě)
  - g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
  - h) geodetické zaměření stavby do aktuální kopie katastrální mapy, vč. technické zprávy, seznamu souřadnic a s popisem bodů
  - i) stanovisko KHS JČ kraje ke kolaudaci vodovodu (toto stanovisko KHS vypracuje po předložení aktuálního rozboru vzorku vody z nového vodovodu)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

### Odůvodnění

Dne 28. 6. 2024 podal žadatel žádost o společné územní a stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního řádu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalšími doklady.

Projektovou dokumentaci stavby v červnu 2024 vypracovala Marcela Sváčková a autorizoval Jiří Sváček (ČKAIT 0100664); číslo zakázky 2-407-07-PS.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Souhrnná závazná stanoviska a vyjádření Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství zn. MUCK 52011/2024/OŽPZ/Ka ze dne 25. 7. 2024

- Stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. MUCK 60782/2024/ODSH/SI ze dne 31. 7. 2024
- Sdělení Městského úřadu Český Krumlov, odboru úřadu územního plánování zn. MUCK 52006/2024/OUUP/He ze dne 26. 7. 2024 o tom, že závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nebude k této věci vydáváno
- Závazné stanovisko KHS č.j. KHSJC 23269/2024/HOK CB-CK ze dne 12. 7. 2024

Vyjádření správců a vlastníků sítí a komunikací:

- Správa a údržba silnic Jč kraje zn. SÚSCK/15767/24 ze dne 28. 6. 2024
- ČEVAK a.s. zn. O24070236192 ze dne 28. 6. 2024
- EG.D, a.s. zn. F5269-27130052 (elektrická síť) ze dne 1. 7. 2024
- EG.D, a.s. zn. V3090-27130053 (plyn) ze dne 15. 7. 2024
- CETIN a.s. č.j. 199370/24 ze dne 11. 7. 2024
- Služby města Český Krumlov s.r.o. bez č.j. ze dne 9. 5. 2024

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vodoprávní úřad postupoval podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona bylo postavení účastníka řízení přiznáno žadateli a obci, v jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Podle § 94 k písm. c), d) a e) stavebního zákona jsou účastníky společného povolení vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Do okruhu účastníků byli zahrnuti:

- Správa a údržba silnic Jč kraje,
- Nemocnice Český Krumlov, a.s.
- SYMA spol. s r.o., vlastníci dotčených pozemků
- ČEVAK a.s.,
- EG.D, a.s.,
- CETIN a.s., vlastníci sítí technického vybavení
- PMH CK s.r.o., vlastník sousedních pozemků
- Bohemia Properties a.s.,
- ČKRF, spol. s r.o.,
- Marie Smolenová,
- Fio banka, a.s., vlastníci jiného věcného břemene k dotčeným pozemkům

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## Upozornění

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace si ponechá pro vlastní potřebu.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

*Ing. Vlasta Horáková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství*

## Příloha: Situace

### Obdrží

#### **Účastník řízení o vydání společného povolení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

1. Jiří Sváček, Videall Projekt, Chvalšinská 108, 381 01 Český Krumlov, IDDS: tiu4bn9  
v zastoupení pro: Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

#### **Účastník řízení o vydání společného povolení podle § 27 odst. 2 správního řádu, § 94k písm. b), c) a d) stavebního zákona:**

2. Správa a údržba silnic Jč kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IDDS: cadk8eb
3. Nemocnice Český Krumlov, a.s., Nemocniční 429, 381 01 Český Krumlov, IDDS: xpffc5j
4. SYMA spol. s r. o., Kaplická 448, 381 01 Český Krumlov, IDDS: e4jspum
5. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IDDS: 3ndg7rf
6. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
8. PMH CK s.r.o., Kubelíkova 1548/27, 130 00 Praha 3, IDDS: 95j2dap
9. Bohemia Properties a.s., Teplická 492/19, 190 00 Praha 9, IDDS: 9jcc69q
10. ČKRF, spol. s r.o., Masná 131, 381 01 Český Krumlov, IDDS: xfcxi4z
11. Marie Smolenová, Šumavská 504, 381 01 Český Krumlov
12. Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, 110 00 Praha 1, IDDS: 8aad5b9

#### **Dotčené orgány:**

13. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství - zde
14. Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování - zde
15. KHS Jč kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice, IDDS: agzai3c

